



Exklusive Neubaufinca mit großem Grundstück in der Nähe von Santanyí

Kaufpreis

5.800.000€

Baujahr
2027

Grundstücksfläche
59.235m²

Gesamtfläche
482m²

Schlafzimmer
3

Badezimmer
3

Lage
Santanyí



Objektbeschreibung: Nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Santanyí entfernt, erhebt sich diese fantastische Immobilie inmitten einer harmonischen, typischen mediterranen Landschaft.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch ein architektonisches Design mit klaren Linien und ausgewogenen Proportionen. Große Fenster lassen reichlich Tageslicht herein und schaffen eine direkte visuelle Verbindung zur Umgebung, wodurch das Raumgefühl und der Komfort in jedem Zimmer unterstrichen werden.

Im Erdgeschoss bietet die Immobilie zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, einen hellen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu Terrassen und Garten, eine moderne, voll ausgestattete offene Küche sowie ein Gäste-WC. Die Innenräume wurden in einem zeitgenössischen, funktionalen Stil gestaltet, der Komfort und Praktikabilität in den Vordergrund stellt, ohne die Eleganz zu vernachlässigen.

Die obere Etage beherbergt die Master-Suite mit eigenem Badezimmer, freistehender Badewanne und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit offenem Blick auf die natürliche Umgebung.

Im Außenbereich bietet die Immobilie verschiedene Bereiche zur Entspannung und Freizeitgestaltung, darunter einen privaten Swimmingpool, großzügige Terrassen, eine überdachte Veranda mit Grill sowie mediterrane Gärten rund um das Haus, die Privatsphäre und Ruhe gewährleisten.

Das gesamte Interior-Design-Projekt wurde vom Studio des Innenarchitekten Ángel Martín erstellt und betreut, der auch als Creative Director des Projekts fungiert. Sein Entwurf zeichnet sich durch den Einsatz hochwertiger Materialien und einen Ansatz aus, der Funktionalität, Eleganz und Harmonie mit der Umgebung verbindet.

Finca Son Salom stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine neu gebaute Immobilie mit zeitgenössischer Architektur, modernem Komfort und exklusivem Interior-Design in einer der attraktivsten und gefragtesten Gegenden im Südosten Mallorcas zu erwerben.







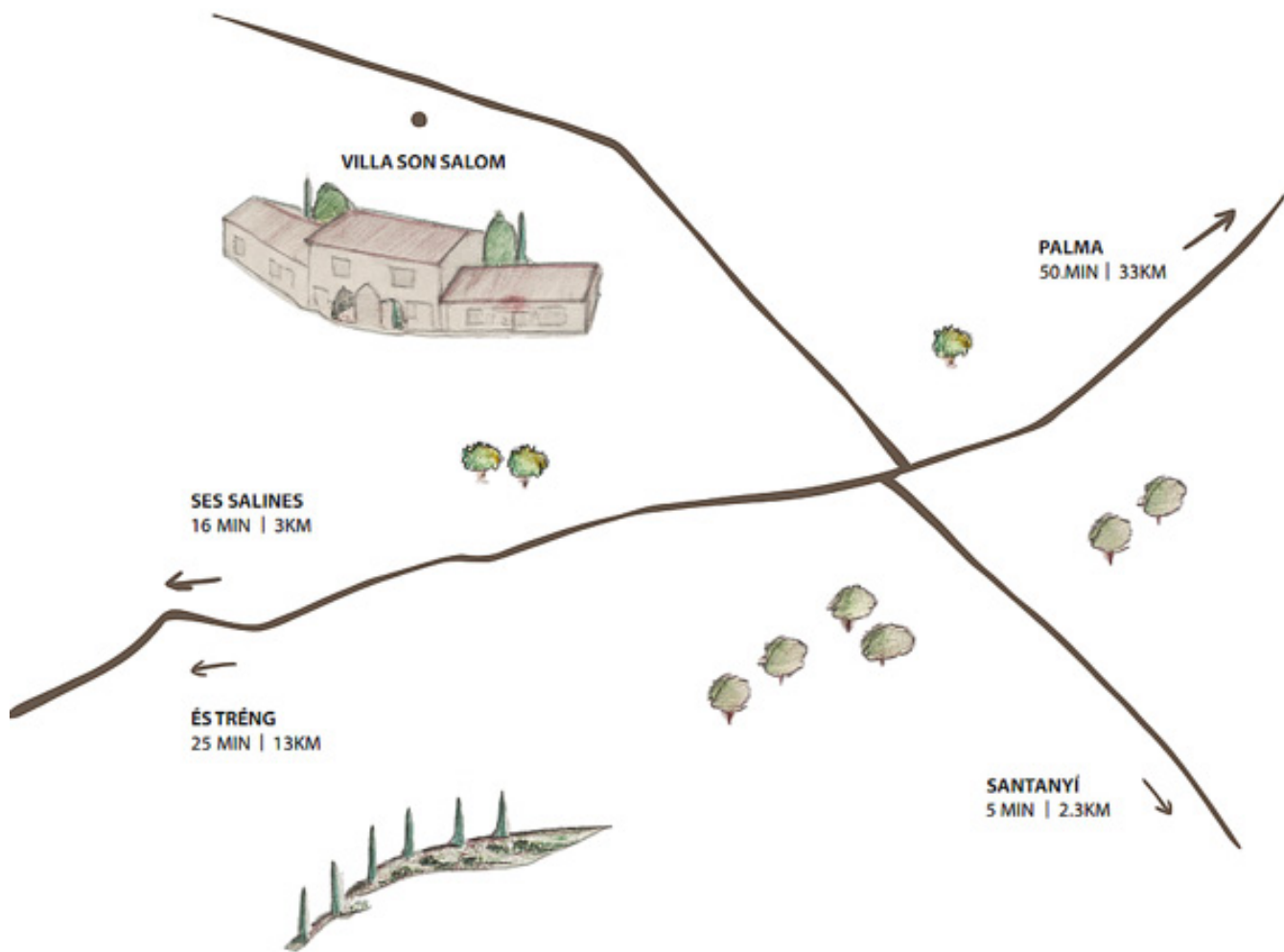












Lagebeschreibung: Dieses exklusive Wohnprojekt befindet sich nur wenige Minuten vom Zentrum von Santanyí entfernt, in einer der attraktivsten Regionen im Südosten Mallorcas. Die Lage vereint die Ruhe der ländlichen Umgebung mit der Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, darunter Es Trenc, Cala Mondragó und Cala Llombards, bekannt für ihren weißen Sand und das türkisfarbene Wasser.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind der Internationale Flughafen Palma de Mallorca in nur 40 Minuten und das Stadtzentrum von Palma in etwa 50 Minuten erreichbar. In der Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter lokale Märkte, Golfplätze wie Vall d'Or und Robinson Club, sowie exklusive Yachthäfen in Cala d'Or, Portocolom und Portopetro, alle in weniger als 20 Minuten erreichbar.

Santanyí und seine Umgebung zeichnen sich durch ihre authentische mallorquinische Atmosphäre und hohe Lebensqualität aus – ein Ort, an dem traditionelle Architektur, regionale Gastronomie und die Ruhe des Landlebens mit modernem Komfort und der Nähe zum Meer harmonisieren.



Technische Details

— Zustand	Neubau
— Baujahr	2027
— Grundstücksfläche	59.235m ²
— Gesamtfläche	482m ²
— Schlafzimmer	3
— Badezimmer	3
— Gäste-WC:	1
— Grillbereich	
— Terrassen	
— Garage	
— Pool	

— Miele-Geräte
— Zentralheizung
— Fußbodenheizung
— Klimaanlage über Luftkanäle
— Wärmepumpe
— Solaranlage
— Stromanschluss
— Regenwasserzisterne
— Möglichkeit eines eigenen Brunnens
— Südausrichtung
— Panoramablick



Flughafen: 45 Min.



Golf (Vall d'Or): 15–20 Min.

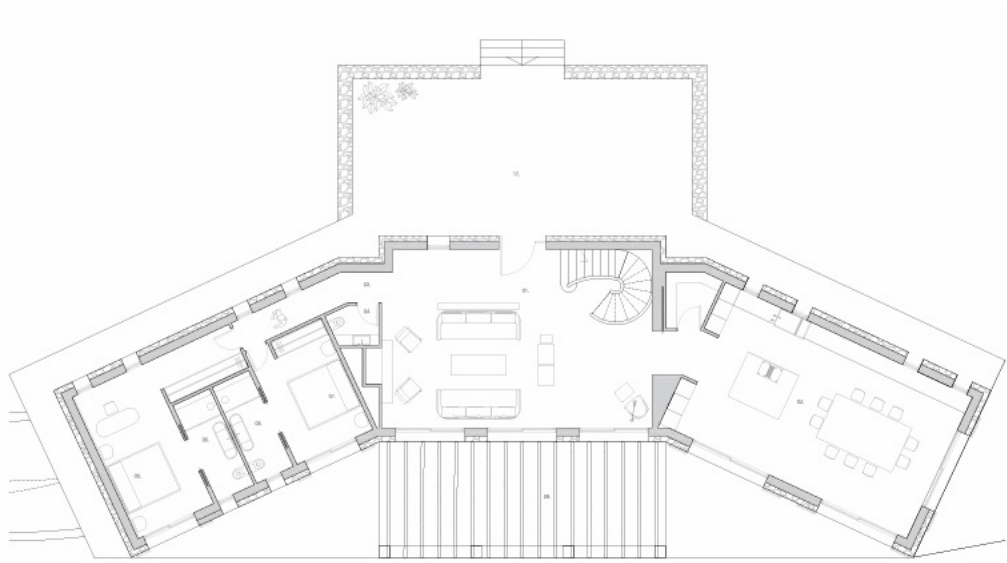


Strände (Cala Santanyí /
Cala Llombards): 5–10
Min.



Ort/Zentrum: 3 km

FLOOR PLAN
MAIN HOUSE - GROUND FLOOR

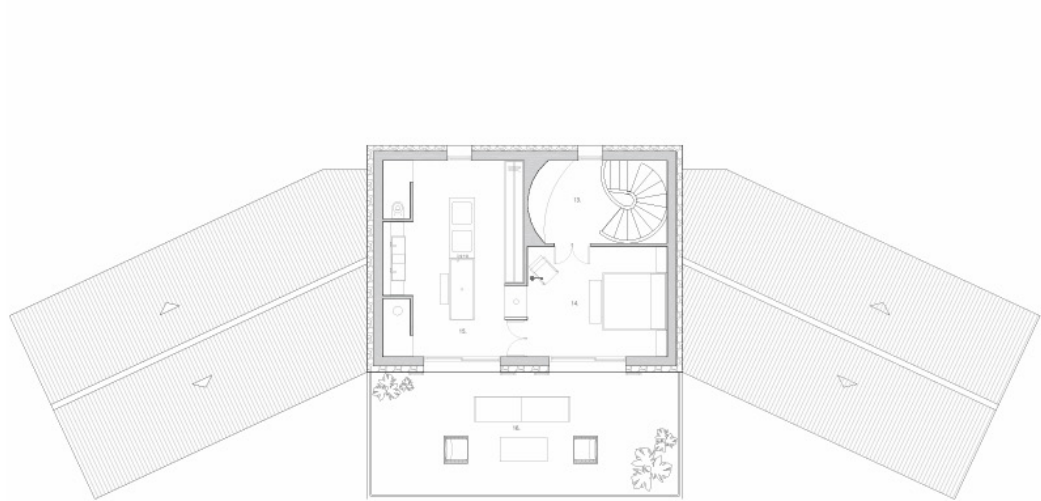


GROUND FLOOR	178.00 M²
01. HALL / LIVING ROOM	62.63 M²
02. KITCHEN	59.79 M²
03. CORRIDOR	6.56 M²
04. GUEST WC	2.41 M²
05. BEDROOM 01	22.02 M²
06. BATHROOM 01	5.69 M²
07. BEDROOM 02	13.21 M²
08. BATHROOM 02	5.69 M²

TERRACES	202.15 M²
09. TERRACE 01	79.44 M²
12. TERRACE 03	122.71 M²

INTERIOR	178.00 M²
TERRACES	202.15 M²
TOTAL	380.15 M²

FLOOR PLAN
MAIN HOUSE - FIRST FLOOR



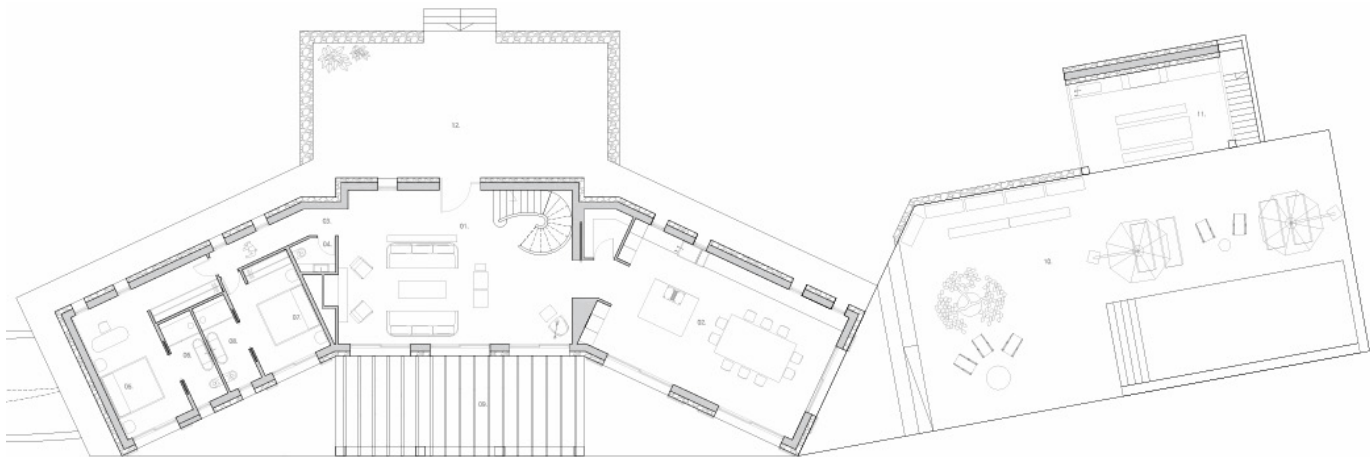
FIRST FLOOR	57.44 M²
13. CORRIDOR 02	11.58 M²
14. MASTER BEDROOM	17.06 M²
15. MASTER BATHROOM	28.80 M²

TERRACES	39.92 M²
16. TERRACE 04	39.92 M²

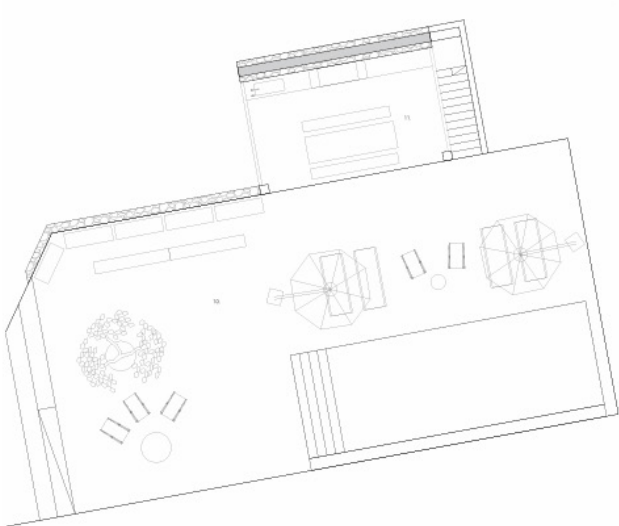
FIRST FLOOR	57.44 M²
TERRACES	39.92 M²
TOTAL	97.36 M²

FLOOR PLAN
MAIN HOUSE & POOL AREA - GROUND FLOOR

GROUND FLOOR		602.47 M²
09. TERRACE 01		79.44 M²
10. TERRACE 02		194.20 M²
11. BBQ AREA		28.12 M²
12. TERRACE 03		122.71 M²

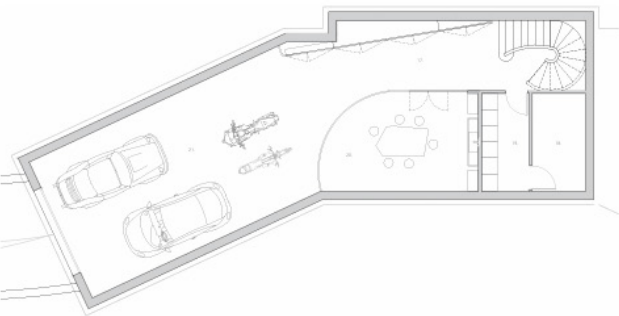


FLOOR PLAN
POOL AREA - GROUND FLOOR



POOL AREA - GROUND FLOOR		222.32 M²
10. TERRACE 02		194.20 M²
11. BBQ AREA		28.12 M²

FLOOR PLAN
GARAGE



GARAGE - BASEMENT		121.75 M²
17. CORRIDOR 03		30.55 M²
18. TECHNICAL ROOM		7.32 M²
19. LAUNDRY		6.59 M²
20. WINE CELLAR		20.72 M²
21. GARAGE		56.57 M²



ANGEL MARTIN STUDIO

Das Interior-Design-Projekt der Villa Son Salom wurde vom renommierten Innenarchitekten Àngel Martín realisiert, Creative Director des gleichnamigen Studios und eine führende Persönlichkeit des zeitgenössischen Designs auf Mallorca.

Seine Arbeit zeichnet sich durch die Verwendung hochwertiger Materialien, klare Linien und eine durchdachte Integration in die natürliche Umgebung aus.

Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, aktiv an der Gestaltung der Innenräume mitzuwirken. In Zusammenarbeit mit dem Studio können Grundrisse, Materialien und Möblierung nach ihren Wünschen angepasst werden.

So kann jedes Detail dem persönlichen Stil und den Bedürfnissen des Käufers angepasst werden, was zu einem vollkommen maßgeschneiderten Zuhause führt.

PORSCHE

CENTRO PORSCHE BALEARES



Dieses Projekt wird von Porsche als Partner unterstützt und unterstreicht damit den exklusiven und besonderen Charakter von Son Salom.

Im Rahmen dieser Zusammenarbeit wird die Immobilie inklusive eines hochwertigen Porsche-Fahrzeugs übergeben, das bereits im Kaufpreis enthalten ist — ein Konzept, das das Wohnerlebnis weit über die Architektur hinaus erweitert.

So kann der Eigentümer den Lebensstil der Umgebung in vollen Zügen genießen, entlang der Küstenstraßen fahren, versteckte Buchten entdecken und die Landschaften im Südosten Mallorcas erleben, wo Meer, Natur und Design zu einer einzigartigen Lebensart verschmelzen.

Diese Verbindung aus Architektur, Design und einer der ikonischsten Automarken der Welt verleiht dem Projekt einen besonderen Mehrwert und schafft ein außergewöhnliches Wohnerlebnis innerhalb des Luxusimmobilienmarktes auf Mallorca.

Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.